

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.06.2025. DO 26.09.2025.

Dana 08.07.2025. do 22.07.2025. održana je prva javna dražba na kojoj nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Dana 01.10.2025. do 15.10.2025. biti će održana druga javna dražba na kojoj i dalje nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Tržišni interes postoji te su u prethodnom izvještajnom razdoblju tri potencijalna kupca zatražila podatke o predmetima prodaje.

Ujedno redovno se održava kontakt sa zainteresiranim vjerovnicima.

Dana 08. 08. 2025. izvršen je obilazak sjedišta društva. Prilikom obilaska utvrđeno je da je dvorište poslovne zgrade obraslo visokim korovom, dok je unutar same zgrade uočena prisutnost glodavaca te su postavljene mišolovke. Zbog bujanja korova i pojačane pojave glodavaca, unutrašnjost objekta dodatno je tretirana insekticidom.

Prilog: Fotografije

Dana 26.08.2025. po pozivu komunalnog redara ponovno je dogovoreno i obavljeno malčiranje korova, čime je dvorište dovedeno u uredno stanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 2.053.049,00 € i pokretnine ukupne procijenjene vrijednosti od 352.425,00 € bez PDV, od čega su pokretnine procijenjene vrijednosti od 322.210,00 € opterećene razlučnim pravom, pokretnine procijenjene vrijednosti od 30.215,00 € neopterećene razlučnim pravom.

POKRETNINE	procijenjena vrijednost pokretnina bez PDV	procijenjena vrijednost pokretnina s PDV
opterećene razlučnim pravima	322.210,00 €	402.762,50
neopterećene razlučnim pravima	30.215,00 €	37.768,75
ukupno pokretnine koje se izlažu prodaji (opterećene i neopterećene razl.pravima)	352.425,00 €	440.531,25
NEKRETNINE	procijenjena vrijednost nekretnina	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 tvronica mikro-algi površine	2.006.258,00 €	
opterećeno razlučnim pravom nNekretnina zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 oranica	46.791,00 €	
ukupno nekretnine	2.053.049,00 €	
PRODAJA POKRETNINA ZAJEDNO S NEKRETNINAMA	procijenjena vrijednost imovine	% opterećenja razlučnim pravima
ukupno nekretnine + pokretnine s PDV	2.493.580,25 €	
od toga imovina opterećena razlučnim pravom	2.455.811,50 €	98,48536%

od toga imovina neopterećena razlučnim pravom	37.768,75 €	1,51464%
od toga imovina opterećena obvezom plaćanja PDV	440.531,25 €	17,66662%
od toga imovina koja nije opterećena obvezom plaćanja PDV	2.053.049,00 €	82,33338%

Ukoliko kupovna bude manja od potraživanja razlučnog vjerovnika treba ju podijeliti na 98,48 % za razlučnog i 1,51 % za stečajne vj., nakon namirenja troškova pri kojem izračunu iznos kupovnine od 17,66 % u sebi sadrži pdv koji je potrebno platiti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se iskazivanje tržišnog interesa na trećoj dražbi.

Mjesto i datum
Osijek, 26.09.2025.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar